

# DEMEURES CHATEAUX

immobilier - art de vivre

MANOIRS, CHÂTEAUX,  
APPARTEMENTS...

**PLUS DE  
1000 PROPRIÉTÉS !**

**NUMÉRO SPÉCIAL  
1978 / 2008**

**30 ANS  
DE PASSION  
IMMOBILIÈRE**

IMMOBIL



trend







Tous nos produits sur  
[www.immobiltrend.fr](http://www.immobiltrend.fr)

### Menton Garavan

Dans villa 3 pièces de 85 m<sup>2</sup> au rez de jardin en très bon état. Composé d'un salon, cuisine indépendante équipée, deux chambres, 2 salles d'eau. Grande terrasse et jardin privatif pour un total de 140 m<sup>2</sup>. Parking et cave. Vue panoramique sur Menton.

*In the garden level of a villa, 3 roomed apt of 85 m<sup>2</sup>, in very good condition. Consisting of a lounge, separate equipped kitchen, two bedrooms and 2 shower rooms. Large terrace and private garden of 140 m<sup>2</sup>. Parking space and cellar. Panoramic view of Menton.*



### Menton Garavan

Dans cadre de verdure magnifique villa de 125 m<sup>2</sup> sur deux niveaux avec 60 m<sup>2</sup> de terrasse et 2 000 m<sup>2</sup> de terrain. Parking. Possibilité piscine. Superbe vue mer panoramique! A voir !!

*Splendid 2 storey villa of 125 m<sup>2</sup> in a verdant setting, with 60 m<sup>2</sup> terrace and 2 000 m<sup>2</sup> of land. Parking space. Possibility of pool. Superb panoramic sea view! A must see !*

**AGENCE IMMOBILTREND**

32, Rue de la République - 06500 MENTON - Tel. +33/4 93 28 07 00 - Fax +33/4 93 28 29 86  
[info@immobiltrend.com](mailto:info@immobiltrend.com)

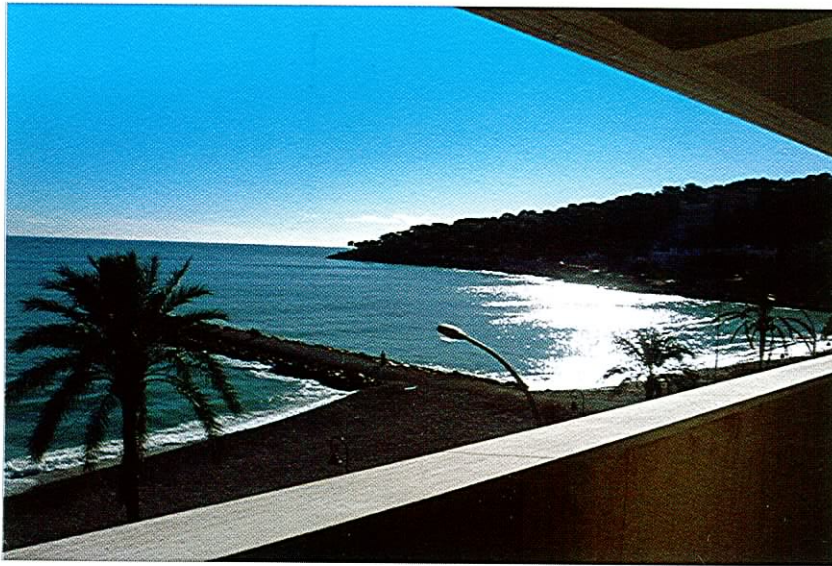




ГОВОРИМ ПО РУССКИ



Tous nos produits sur  
[www.immobiltrend.fr](http://www.immobiltrend.fr)



### Roquebrune la plage

Dans immeuble de standing en front de mer, en dernier étage, très grand 3 pièces de 100 m<sup>2</sup> composé d'un grand séjour, cuisine USA équipée, 2 chambres, 2 salles d'eau et wc séparé. Grande terrasse sur le toit avec vue panoramique du Cap Martin et des cotes italiennes. Garage et cave. Proche toutes commodités !!! Exclusivité.

*In building standing in front, on top floor, 3 large pieces of 100 m<sup>2</sup> consists of a large living room, equipped kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms and separate toilet. Great roof terrace with a panoramic view of Cap Martin and the symbols of Italy. Garage and cellar. Near all conveniences. Sole Agent.*

### Roquebrune Cap Martin

Dans immeuble moderne neuf en bord de mer, dernier étage de 76,95 m<sup>2</sup> composé d'un séjour, cuisine USA équipée, 3 chambres, salle de bains et salle d'eau avec wc. Très grande terrasse de 81 m<sup>2</sup> avec vue mer panoramique. Exposition plein sud. Garage en sous-sol. Clim et porte blindée.

*On the top floor of a modern new seafront building, apartment of 76,95 m<sup>2</sup> comprising a living room, open plan equipped kitchen, 3 bedrooms, bathroom shower room and WC. Huge 81m<sup>2</sup> terrace with panoramic sea views. South facing. Basement garage. Air conditioning and re-inforced door.*



### AGENCE IMMOBILTREND

32, Rue de la République - 06500 MENTON - Tel. +33/4 93 28 07 00 - Fax +33/4 93 28 29 86  
[info@immobiltrend.com](mailto:info@immobiltrend.com)