

THE MOST PRESTIGIOUS  
PROPERTIES FOR SALE  
MONACO - ALPES-MARITIMES - VAR

LES PLUS BELLES  
PROPRIETES A VENDRE



## Exclusivité - Roquebrune-Cap-Martin



Beautiful, entirely renovated, modern villa of approx. 260 m<sup>2</sup> split over three floors. The villa comprises a master bedroom, 2 further bedrooms and 4 bathrooms with separate toilets, a living room with fireplace, a dining room and a fully equipped open plan kitchen with fireplace. Each floor/room benefits from a panoramic view on the sea and Cap Martin. Set in 2.000 m<sup>2</sup> of parkland complemented by an English garden with infinity pool, shower and separate locker room. Outbuilding: Self-contained 1-bedroom flat with bathroom. Five parking spaces, automatic gate, alarm system, air-conditioning.

**Sole agent. Ref.: 2811. Price: 2 600 000 €**

*Belle villa moderne entièrement rénovée offrant environ 260 m<sup>2</sup> répartis sur trois niveaux. Elle se compose d'un séjour avec cheminée, une salle à manger, une cuisine américaine entièrement équipée avec cheminée, deux chambres, une chambre parentale et quatre salles de bains avec toilettes séparées. Chaque étage et chaque chambre bénéficient d'une vue mer panoramique sur Cap Martin. Nichée dans 2000 m<sup>2</sup> de parc agrémenté d'un jardin à l'anglaise avec piscine à débordement, salle d'eau et vestiaire. Deux-pièces indépendant avec salle de bains en dépendance. 5 places de parking, portail automatique, alarme, climatisation.*

**Ref.: 2811. Prix : 2 600 000 €**

## Exclusivité - Roquebrune-Cap-Martin



In the heart of Cap Martin, in a property previously used and laid out as one villa, now split into 4 apartments, wonderful apartment composed of: 2 bedrooms, two bathrooms, spacious living room, separate equipped kitchen. Terrace with sea view, garden of 1500 m<sup>2</sup>, cellar, 2 indoor parking spaces. This outstanding and intimate property was designed by a very well-known architect and built using prestigious materials in a unique setting. Pool and parkland in the development.

**Sole agent. Ref.: 2961. Price: 1 380 000 €**

*Au cœur du Cap Martin, ancienne villa traditionnelle divisée en 4 appartements. Splendide appartement composé d'un grand séjour, une cuisine équipée indépendante, 2 chambres et 2 salles de bains. Terrasse avec vue mer, jardin de 1500 m<sup>2</sup>, cave, 2 places de parking intérieur. Cette exceptionnelle intime propriété a été conçue par un architecte renommé et construite avec des matériaux prestigieux dans un cadre exclusif. Piscine et parc dans la résidence.*

**Ref : 2961. Prix : 1 380 000 €**



AGENCE IMMOBILTREND

32, Rue de la République - 06500 MENTON

Tel. : +33(0)6 60 54 05 02

Founder & CEO : Mr Gibelli F.

gold@immobiltrend.com - www.immobiltrendgold.com

