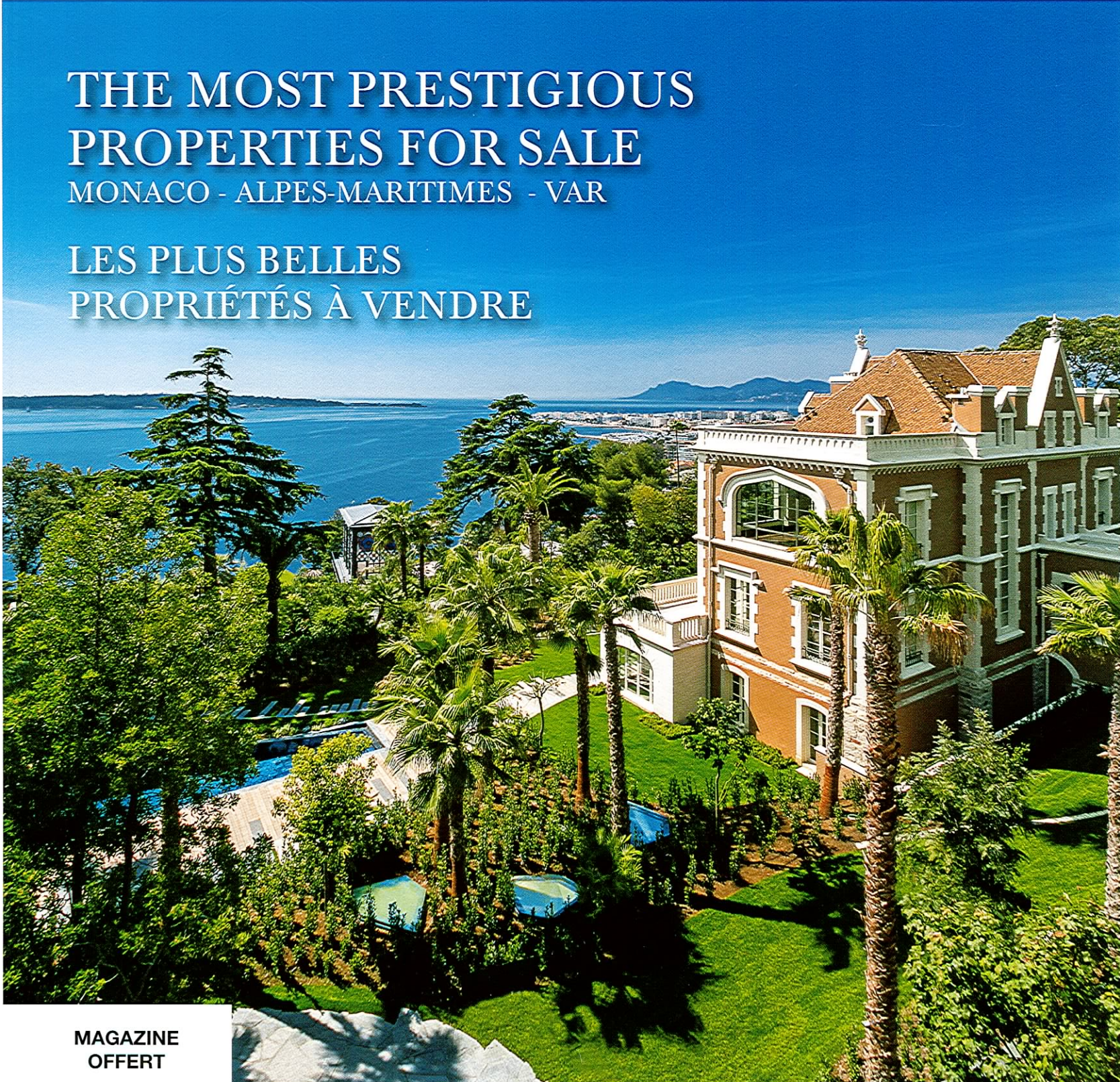


THE MOST PRESTIGIOUS
PROPERTIES FOR SALE
MONACO - ALPES-MARITIMES - VAR

LES PLUS BELLES
PROPRIÉTÉS À VENDRE



Exclusivité - Roquebrune-Cap-Martin



Beautiful, entirely renovated, modern villa of approx. 260 m² split over three floors. The villa comprises a master bedroom, 2 further bedrooms and 4 bathrooms with separate toilets, a living room with fireplace, a dining room and a fully equipped open plan kitchen with fireplace. Each floor/room benefits from a panoramic view on the sea and Cap Martin. Set in 2.000 m² of parkland complemented by an English garden with infinity pool, shower and separate locker room. Outbuilding: Self-contained 1-bedroom flat with bathroom. Five parking spaces, automatic gate, alarm system, air-conditioning.

Sole agent. Ref.: 2811. Price: 2 800 000 €

Belle villa moderne entièrement rénovée offrant environ 260 m² répartis sur trois niveaux. Elle se compose d'un séjour avec cheminée, une salle à manger, une cuisine américaine entièrement équipée avec cheminée, deux chambres, une chambre parentale et quatre chambres avec toilettes séparées. Chaque étage et chaque chambre bénéficient d'une vue mer panoramique sur Cap Martin. Nichées dans 2000 m² de parc agrémenté d'un jardin à l'anglaise avec piscine à débordement, salle d'eau et vestiaire. Deux-pièces indépendant avec salle de bains en dépendance. 5 places de parking, portail automatique, alarme, climatisation.

Ref.: 2811. Prix : 2 800 000 €



AGENCE IMMOBILTREND

32, Rue de la République - 06500 MENTON

Tel. : +33(0)6 60 54 05 02

Founder & CEO : Mr Gibelli F.

gold@immobiltrend.com - www.immobiltrendgold.com



Exclusivité - Roquebrune-Cap-Martin



In the heart of Cap Martin, in a property previously used and laid out as one villa, now split into 4 apartments. Wonderful apartment with 80 m² that consists of: 2 bedrooms, two bathrooms, spacious living room, separate equipped kitchen. Terrace of approx. 25 m² with sea view, garden of 1500 m², cellar, 2 indoor parking spaces. This outstanding and intimate property was designed by a very well-known architect and built using prestigious materials in a unique setting. Pool and parkland in the development.

Sole agent. Ref.: 2811. Price on request

Roquebrune Cap Martin. Au cœur de Cap Martin, ancienne villa traditionnelle divisée en 4 appartements. Splendide appartement de 80 m² composé d'un grand séjour, une cuisine équipée indépendante, 2 chambres et 2 salles de bains. Terrasse d'environ 25 m² avec vue mer, jardin de 1500 m², cave, 2 places de parking intérieur. Cette exceptionnelle propriété intime a été conçue par un architecte renommé et construite à l'aide de matériaux prestigieux dans un cadre exclusif. Piscine et parc dans la résidence.

Réf : 2811. Prix : nous consulter.

Exclusivité - Roquebrune-Cap-Martin



On the first floor of an upmarket development with pool, in a very quiet setting, substantial 2-bedroom apartment in perfect condition providing over 150 m². The property features: entrance hall, large living room of 60 m² opening onto a spacious terrace with fabulous panoramic sea views over Cap Martin, equipped kitchen and first bedroom leading out onto a private garden, further bedroom, 2 bathrooms, separate toilet with washbasin, laundry room. The apartment is very bright thanks to its southerly aspect. Cellar, outdoor parking space. **Sole agent. Ref.: 2961. Price: 1 380 000 €**

Au premier étage d'une résidence de standing avec piscine, au calme presque absolu, vaste 3 pièces en parfaite condition offrant plus de 150 m². Entrée, grand salon (60 m²) donnant sur une terrasse spacieuse avec une vue panoramique à couper le souffle sur le Cap Martin, cuisine équipée indépendante et chambre ouvrant sur un jardin privatif, 2^e chambre, 2 salles de bains, WC séparés avec bidet et lave-mains, buanderie. Très lumineux grâce à son exposition plein sud. Cave, parking extérieur. Réf. : 2961. Prix : 1 380 000 €



AGENCE IMMOBILTREND
32, Rue de la République – 06500 MENTON
Tel. : +33(0)6 60 54 05 02
Founder & CEO : Mr Gibelli F.
gold@immobiltrend.com – www.immobiltrendgold.com

