

# Properties

BILINGUAL FRENCH-ENGLISH

## Côte d'Azur

*French Riviera Real Estate*

Les plus belles propriétés à vendre ou à louer  
Monaco - Alpes-Maritimes - Var



MAGAZINE  
OFFERT

[www.lux-residence.com](http://www.lux-residence.com)





## Roquebrune Cap Martin - Sur le Plateau

*V*illa de 314,79 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux avec piscine. Composée d'un séjour, salle à manger avec cuisine aménagée, 3 chambres, 2 salles de bains, 2 salles d'eau, salle de jeux, salle de cinéma, boudoir, buanderie et cave à vin. Entourée de belles terrasses, elle bénéficie d'une vue magnifique sur Roquebrune, Menton et les côtes italiennes. Exposée Sud-Est. Matériaux de prestige et porte blindée. Grand garage et 4 parkings. Beaucoup de charme, à voir !! Réf. : 22696. Prix : 2 800 000 €.



*B*eautiful villa of 314.79 m<sup>2</sup> on 3 floors with swimming pool. Composed of a living room, dining room with kitchen, 3 bedrooms, 4 bathrooms, play room, home cinema, sitting-room, laundry and wine-cellar. Surround by big terraces, it benefits from a lovely view of Roquebrune, Menton and the Italian coast. South-east exposition. Build with prestigious materials, armoured door. Big garage and 4 parkings. Very charming, to see ! Ref. : 22696. Price : 2 800 000 €.

AGENCE IMMOBILTREND

32, Rue de la République – 06500 MENTON – Tel. +33/4 93 28 07 00 – Fax +33/4 93 28 29 86 – [info@immobiltrend.com](mailto:info@immobiltrend.com)