

RIVIERA

Villeneuve-Loubet • Cagnes sur Mer • Nice • Villefranche-sur-Mer • Beaulieu • Eze • Monaco • Menton



Un grand choix de **Villas & Appartements**
à vendre sur la Côte d'Azur

Portrait du mois :
Lionel Gentili
ESSOR Conseil

Riviera Sélections Lifestyle

Couverture : Côte d'Azur Sotheby's International Realty

©3mille / RMP Design

Toutes les offres sur
www.rivieraselections.fr

Mars 2014
Mensuel gratuit
March 2014
Free copy

Côte d'Azur

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Sélections

Immobilier ■ Real Estate



4 PIECES MENTON / CENTRE 740 000 €

Au cœur de Menton, au 2^{ème} étage d'un immeuble en style bourgeois avec ascenseur, 4P. de 117 m² composé de séjour, cuisine ind. équipée, 3 ch., SdB et SdD. Cave. Petit balcon et vue échappée mer. A 2 pas de tous commerces et des commodités. • Right in the town centre, on the 2nd floor of a bourgeois building with lift, 4 roomed flat of 117sq.m. Living room, separate fitted kitchen, 3 bedrooms, bathroom, shower room. Cellar, tiny balcony enjoying a glimpse of the sea. • DPE : C Réf. 2963



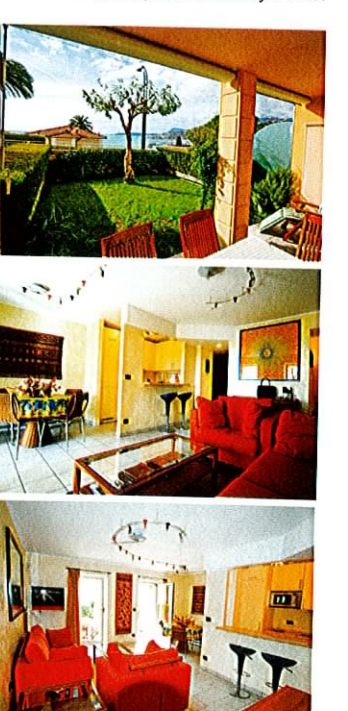
2 PIECES MENTON / PIETONNE 155 000 €

Dans une typique maison mentonnaise, au cœur de Menton, bel appartement 2P. avec magnifique vue mer panoramique. Petite entrée, séjour avec kitchenette, chambre à coucher et SdE avec wc. Idéal pour vacances ou investissement localif. • Right in the town centre, in a typical village house, lovely apartment boasting an enchanting panoramic sea view. Small entrance hall, living room & kitchen, bedroom, shower room. A perfect holiday home or investment for rental income. • DPE : C. Réf. 2677



2 PIECES ROQUEBRUNE / PLAGE 220 000 €

Dans un immeuble front de mer de bon standing avec ascenseur et gardien, au 6^{ème} et dernier étage, très lumineux 2P. : entrée, séjour avec cuisine us équipée, ch. et SdE. Possibilité d'acheter un parking en +. Belle vue échappée mer. Idéal pour vacances. • On the sea front, in a building with caretaker and lift, on the 6th and top floor, very sunny flat : entrance hall, living room, open fitted kitchen, bedroom, shower room. Parking available with extra charge. A perfect holiday home. • Réf. 2969



2/3 PIECES MENTON / BOULEVARD DE GARAVAN 450 000 €

Dans une ancienne villa, 2/3P. en RdJ, en parfait état. Entrée, séjour, cuisine us aménagée, ch., coin nuit, SdB et SdD. Balcon 7 m², loggia d'env. 10 m², jardin d'env. 20 m². Cave. Expo sud, vue mer panoramique. A 2 pas de l'Italie. • Italy is just next door....on the ground floor of a former villa, 1 bedroom flat. Entrance hall, living room, open kitchen, bath+shower rooms. Balcony 7sq.m, loggia of about 10sq.m, garden of about 20sq.m Cellar. Stunning sea view. • DPE : C Réf. 2606